



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду

Цвијићева бр. 90 стан 8, БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА

Телефон: 011/457-3558

Бр. предмета: ИИ 215/23

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца САВ ГРАДЊА ДОО БЕОГРАД, Београд, ул. ЂУКЕ ДИНИЋА 15, МБ 20265116, ПИБ 104888451, чији је пуномоћник адв. Дарко Јашаревић, 11000 Београд, МИЛЕШЕВСКА 24/9, против извршног дужника АД ТАРОЛИТ БЕОГРАД-ОСТРУЖНИЦА, БЕОГРАД- ОСТРУЖНИЦА, ул. САВСКА 26, МБ 07063326, ПИБ 101012206, чији је пуномоћник адв. Александар Грандоски, Београд, Нићифора Нинковића 106, ради наплате новчаног потраживања, дана 01.02.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ОТКАЗИВАЊУ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I - ОТКАЗУЈЕ СЕ продаја на првом електронском јавном надметању заказана за 06.02.2024. године у Београду, на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 до 13 часова, ради продаје непокретности извршног дужника АД ТАРОЛИТ БЕОГРАД-ОСТРУЖНИЦА, БЕОГРАД- ОСТРУЖНИЦА, ул. САВСКА 26, МБ 07063326, ПИБ 101012206, и то:

- објекта површине 1380 м², који се налази на КП 795/2 КО Остружница, Општина Чукарица, број објекта 4, улица: Савска 26А; Начин коришћења: Помоћна зграда; Правни статус објекта: Објекат преузет из земљишне књиге; Корисна површина м²: Површина није евидентирана; Грађевинска површина м²: Површина није евидентирана; Број приземних етажа: 1; са припадајућим правом на земљишту КП 795/2 КО Остружница.

II - ОТКАЗУЈЕ СЕ разгледање предметне непокретности заказано за 02.02.2024. године у 12:00 часова.

Образложење

У поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 5ИИ-1307/2023 од 03.08.2023. године, ради наплате износа од 29.433.480,68 динара са законском затезном каматом од доспелости сваког појединачног износа па до исплате, трошкова извршног поступка пред судом у износу од 197.487,00 динара, као и трошкова извршног поступка пред јавним извршитељем колико буду изнели, одређено је спровођење извршења пленидбом средстава са рачуна извршног дужника и на непокретности наведеној у ставу I изреке.

По правноснажности Решења о извршењу Привредног суда у Београду 5ИИ-1307/2023 од 03.08.2023. године, јавни извршитељ је закључком од 18.01.2023. године одредио продају непокретности на првом електронском јавном надметању које је заказано за 06.02.2024. године.

Закључак о продаји је уредно достављен пуномоћницима странака, извршном дужнику, хипотекарним повериоцима по ЛН од 18.01.2024. – Фонду за развој РС и Агенцији за осигурање депозита за - Пољопривредна банка Агробанка ад Београд и Агробанка ад, Државном правобранилаштву за РС као имаоцу права својине на парцели, као и објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје.

Поднеском од 31.01.2024. године, пуномоћник извршног дужника је поднео захтев за отклањање неправилности, укидање закључа о продаји и одлагање даљег спровођења извршења на непокретности.

Поднеском од 01.02.2024. године се пуномоћник извршног повериоца сагласио са предлогом за одлагање извршења на наведеној непокретности до изјашњења хипотекарних поверилаца о висини и статусу обезбеђених потраживања.

Имајући у виду да је потребно донети одлуку о одлагању извршења споразумом странака, као и одлучити о друга два захтева пуномоћника извршног дужника у законом прописаном року, јавни извршитељ је на основу овлашћења из чл. 493. ЗИО одлучио као у изреци, посебно узевши у обзир да би даље поступање проузроковало трошкове како странкама у поступку, тако и евентуалним учесницима на електронском јавном надметању.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Милица Митровић